Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)



|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

**Buchungen und Reservierungen**

Wir berechnen die Übernachtung/en nach den in der nachstehenden Preisliste fixierten Beträgen. Diese finden Sie zudem auf unseren Werbeschriften und Veröffentlichungen. Alle Preise verstehen sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Mit einer Buchung in unserem Feriendomizil, welche schriftlich auch per Email erfolgen kann, schließen Sie einen rechtlich verbindlichen Beherbergungsvertrag mit uns ab.

Sie erhalten unmittelbar nach einer Buchungsanfrage eine Buchungsbestätigung.

Mit Rücksendung der Buchungsbestätigung liegt zunächst eine einseitige Willenserklärung vor. Sie erhalten zeitnah eine Rückmeldung (telefonisch, schriftlich oder per Email). Der Vertrag gilt erst nach Überweisung der Buchungsgebühr in Höhe von 50 Euro, die auf den Mietpreis angerechnet wird, als geschlossen.

Wir halten danach das gebuchte Feriendomizil für Sie frei.

Kurzfristige Buchungen können auch durch mündliche Bestätigung und ohne Erhebung der Buchungsgebühr geschlossen werden.

Mit Vertragsabschluss (Eingang der Buchungsbestätigung) erkennen Sie unsere AGB ohne Einschränkung an.

Es besteht die Möglichkeit einer unverbindlichen Reservierung. Diese kann jederzeit von beiden Vertragsparteien kostenfrei widerrufen werden. Die unverbindliche Reservierung gilt bis sechs Monate vor Reiseantritt. Bei Unterschreitung des o. g. Zeitkorridors endet die unverbindliche Reservierung automatisch.

Buchungen bedürfen der Benennung eines festen Zeitrahmens.

**Buchungsrücktritt**

Bei Rücktritt vor Reisebeginn, wird eine Gebühr des regulären Buchungspreises wie folgt erhoben:

Bis 45 Tage vor Reisebeginn 5 %

Bis 31 Tage vor Reisebeginn 15 %

Bis 22 Tage vor Reisebeginn 25 %

Bis 15 Tage vor Reisebeginn 40 %

Bis 7 Tage vor Reisebeginn 60 %

Ab dem 6 Tag vor Reisebeginn oder bei Nichterscheinen 80 %

Bei vorzeitigem Reiseabbruch ist der komplette Buchungszeitraum zu entrichten. Wir empfehlen das Abschließen einer Reiserücktrittsversicherung.

**Kostenbegleichung**

Auf eine Anzahlung vor Antritt der Reise wird im Allgemeinen verzichtet. Lediglich die Buchungsgebühr wird mit Abschluss des Vertrages fällig. Die Gebühr wird auf den Mietpreis angerechnet. In Ausnahmefällen behalten wir uns das Recht vor, eine Anzahlung zu erheben. Dies wird jedoch vorher schriftlich mitgeteilt.

Die Beherbergungskosten, Serviceleistungen und sonstige Aufwendungen sind am Ende des Aufenthaltes, mind. einen Tag vor der Abreise und ohne Abzug zu begleichen.

Ein etwaiger Zahlungsverzug wird mit 12,5 % Verzugszinsen über dem Basiszinssatz berechnet. § 288 Abs. 3 und 4 BGB finden zudem ihre Anwendung.

Erfolgen Unterbrechungen während des vereinbarten Aufenthaltszeitraumes (bspw. Heimreise am Wochenende), sind die Räume so zu räumen, dass eine uneingeschränkte Weitervermietung erfolgen kann.

Möchten Sie das nicht, berechnen wir eine Reservierungs- & Freihaltepauschale von 50 % des sonst fälligen Tagespreises.

**Grundsätzliches und Räumlichkeiten**

Das Rauchen ist in allen Räumen strengstens untersagt. Zuwiderhandlungen führen ausnahmslos zur sofortigen fristlosen Kündigung und zu einer zusätzlichen Reinigungspauschale in Höhe von 25 €.

An zentralen, vom Gesetzgeber vorgeschriebenen Stellen, befinden sich Rauchmelder. Sollten diese durch Missbrauch oder Missachtung ausgelöst werden, haftet der Gast für den Missbrauch und den etwaigen Kosten eines möglichen Feuerwehreinsatzes.

**Die jeweilige Hausordnung ist grundsätzlicher Bestand dieser AGB.**

Sie verpflichten sich unsere Hausordnung (sie befindet sich in der Informationsmappe) durchzulesen und zu beachten. Darüber hinaus erkennen Sie diese in vollem Umfang an.

Beim Verlassen bitten wir Sie alle Räume in einem aufgeräumten und sauberen Zustand zu hinterlassen und Ihren Müll zu entsorgen. Bei erhöhtem Reinigungsaufwand stellen wir Ihnen die anfallenden Reinigungskosten in vollem Umfang in Rechnung.

Geräte und Einrichtungsgegenstände haben an ihrem festgelegten Bestimmungsort zu verbleiben. Ausnahmen können erteilt werden, sind jedoch im Vorfeld mit uns abzustimmen. Schäden an Geräten und Einrichtungsgegenständen sind uns unverzüglich anzuzeigen.

Sie haften für von Ihnen verursachte Schäden und verpflichten sich zur Begleichung des Wiederbeschaffungspreises. Besteht Versicherungsschutz sind uns der Name, Anschrift und die Versicherungsnummer mitzuteilen. Im Falle eines Totalschadens verpflichten Sie sich den Differenzbetrag über den festgelegten Zeitwert der Versicherung bis zum Neuanschaffungspreis zu entrichten.

Beim Verlassen der Wohnung sind die Fenster zu schließen und das Licht zu löschen. Insbesondere die Eingangstür muss verschlossen werden.

Bei mitgebrachten Elektrogeräten, welche am Stromnetz angeschlossen werden können, ist auf sicherheitstechnische Vorgaben und fehlerfreien Gebrauch zu achten. Etwaige dadurch auftretende Schäden gehen voll zu Ihren Lasten.

Die Wohnung darf nur von buchenden Personen be- oder genutzt werden. Eventuelle Besuchsgäste sind uns im Vorfeld anzuzeigen.

Sollte sich heraus stellen, dass die Wohnung von mehr als den in der Buchungsbestätigung vereinbarten Personen bewohnt wird oder wurde, wird nach unseren zu diesem Zeitpunkt gültigen Preisen abgerechnet. Hinzu erheben wir eine Aufwandsentschädigung von 25 Euro. Darüber hinaus behalten wir uns vor, den Mietvertrag fristlos zu kündigen.

Eine Untervermietung wird ausdrücklich nicht akzeptiert.